



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 03.08.2023. 09:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 3091

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19627/2022

Aktivne plombe: Z-11772/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	50/1	VINOGRAD I ŠUMA			663	
		UKUPNO:			663	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 FILIPOVIĆ EMINA, OIB: 87874932371, VIŠKOVO, MARINIĆI 124	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 TRBUNJA ANITA, OIB: 49419486264, RIJEKA, KUČIČKI PUT 28	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 STEČAJNA MASA IZA SINANOVIĆ - FASADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 59146328318, BRODSKA 26, 31000 OSIJEK	
6.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36621/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ:3/ST-854/2018-21 18.09.2018, na nekretninama SINANOVIĆ - FASADE d.o.o., OIB: 94399501902, Posavska ulica 1/A, 35214 Donji Andrijevc, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 6 (6.1)
6.3	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-36447/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL.BR. 3 ST-854/2018-62 22.11.2019, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Sinanović Fasade d.o.o., upisanim u A.	na 6 (6.1)
6.4	Zaprimljeno 06.02.2019.g. pod brojem Z-3505/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-3505/2019 od 31. ožujka 2022. zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ranka Foune iz Češke, 37005 Češke Budejovice, A. Barcala 3, OIB: 55669727029, u pogledu kč.br. 50/1 sukladno čl. 210.st.1 ZZK (NN 63/19).	na 6 (6.1)
6.5	Zaprimljeno 26.05.2022.g. pod brojem Z-17749/2022  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Stečajne mase iza SINANOVIĆ - FASADE d. o.o. u stečaju, OIB: 59146328318, Brodska 26, Osijek na rješenje Općinskog suda u Rijeci od 31. ožujka 2022., posl.br. Z-3509/19 (RZ-145/2022).	na 6 (6.4)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/6	
	ČEHAJA AMER, OIB: 93187116414, ČRNIKOVICA 9, 51410 OPATIJA	
8.	Suvlasnički dio: 1/6	
	ČEHAJA FADIL, OIB: 89359690455, ČRNIKOVICA 9, 51410 OPATIJA	
9.	Suvlasnički dio: 1/6	
	BAROŠ PATRICIA, OIB: 69293936772, TRAMPOV BREG 61, MARINIĆI 51216 VIŠKOVO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 6 (1/6)		
2.2	Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33989/2016	35.000,00 EUR	na 2.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-29461/2016 Prvenstveni red upisa: Z-11603/2013 Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-11603/13 Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. kolovoza 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Sinanović Fasade d. o. o. upisane u AI, u iznosu od 35.000,00 EUR za korist: <b>FOUNE RANKO, OIB: 55669727029, A. BARCALA 3, 37005, CEŠKE BUDEJOVICE, ČEŠKA</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.08.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 502883/2023



Kontrolni broj: 18458219154a76b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.